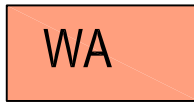


# PLANZEICHENERKLÄRUNG



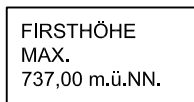
Mischgebiet



Allgemeines Wohngebiet



Grundflächenzahl



max. zulässige Firsthöhe



geschlossene Bauweise



Baugrenze



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

G-12

Gemeinschaftsanlagen - mit Bezeichnung der Zweckbestimmung (Müllbehälter-Standort, Kinderspielplatz) - mit lfd. Nr.

GST-8

Gemeinschaftsstellplätze (mit lfd. Nr.)

TGGA-11

Gemeinschaftstiefgarage

GST+GGA-9

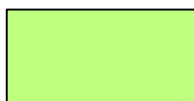
Gemeinschaftsstellplätze und -garagen



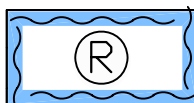
Öffentliche Verkehrsfläche



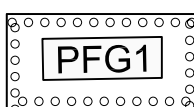
Ein- und Ausfahrtsbereich



Private Grünfläche



"Retentionsbereich", Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

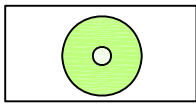


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

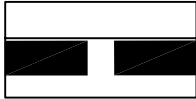
PFG: Pflanzgebot - flächenhaft (mit lfd. Nr.)



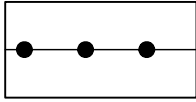
Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



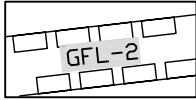
Pflanzgebot für Einzelbäume



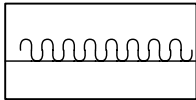
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen



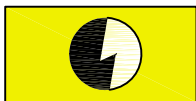
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



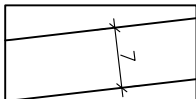
Gewässerrandstreifen



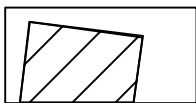
Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S. des Bundesimmissionsschutzgesetzes



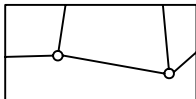
Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität - Trafostation



Maßangaben in Meter



bestehende Gebäude im Umfeld



bestehende Grundstücksgrenzen

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Firsthöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

### Hinweis:

1. Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.