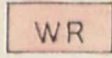


Zeichenerklärung

Art der baul. Nutzung

 WR Reines Wohngebiet

Maß der baul. Nutzung

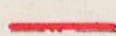
II Zahl der Vollgeschosse + m. Hb.

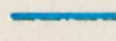
GRZ
0,3 Grundflächenzahl

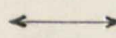
GFZ
0,7 Geschossflächenzahl

m. Hb. mit Höhenbeschränkung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baulinien

 Baugrenzen

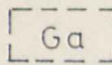
 Firstrichtung

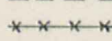
0 Offene Bauweise


SD Satteldach

FLD Flachdach

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

 Ga Garage

 Grenze unterschiedl. Geschosszahl

 Grenze des räuml. Geltungsbereiches

Bau = Gebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund = flächen = zahl	Geschossflächen = zahl

Füllschema der Nutzungsschablone

Dach = form	Offene Bauweise
----------------	--------------------