

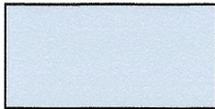
ZEICHENERKLÄRUNG



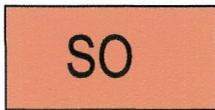
*Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)*

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



*Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung gemäß Planeinschrieb.*

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 -21a Bau NVO)

GRZ 0,8

Grundflächenzahl

EFH

Höhenlage baulicher Anlagen (EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe)

GH

maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen (GH = Gebäudehöhe)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise - Gebäude ohne Längenbegrenzung zulässig



Baugrenzen

Flächen für Stellplätze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)

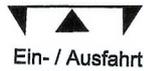


Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

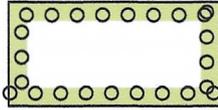


öffentliche Verkehrsfläche



Beschränkung der Ein- und Ausfahrtsbereiche

Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20, 25 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Bäumen

Nachrichtliche Darstellung



*Gefahrverdächtige Flächen und Altlasten
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)*

Nutzungsschablone:

| |
|--|
| Art der baulichen Nutzung |
| Maß der baulichen Nutzung - Grundflächenzahl |
| Bauweise |
| EFH (Höhenlage baulicher Anlagen) |
| GH (max. Höhe baulicher Anlagen) |