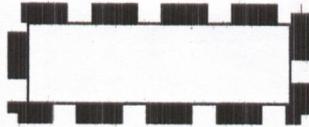


ZEICHENERKLÄRUNG

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 BauGB)

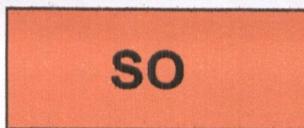


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Höhe der Gebäude
GRZ = Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)



Sondergebiet "Einkaufszentrum"

Maß der Baulichen Nutzung

0,8

Grundflächenzahl

Höhe der Gebäude

Gh. max.

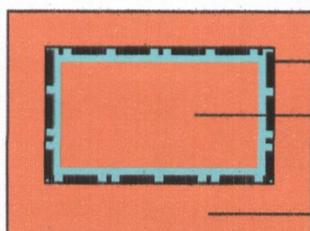
- maximale Gebäudehöhe in Meter

Bauweise

a

abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Anschluß von Grundstücken

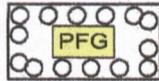


Ein- und Ausfahrtsbereich

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Anpflanzen von Bäumen,
Standort als Richtlinie



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

FD

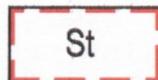
Dachform, Dachneigungen

- Flachdach

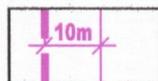
0°-5°

- Neigungsangabe in Altgrad

Umgrenzung von Flächen für
Stellplätze



-Stellplätze



10 m Anbauverbotsstreifen

Höhenlage bei Festsetzungen

H.max

- maximale Höhe

OK FFB EG =

Oberkante Fertigfußboden in

714,9m üNN

Erdgeschoss über Normal-Null (NN)

D. Hinweise



Bestehende Grundstücksgrenze

941/1

Flurstücknummer



bestehende Gebäude mit Hausnummer

x 718.92

Straßenhöhen über Normal-Null (NN)