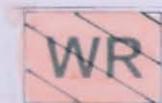


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung :



Reines Wohngebiet



Sondergebiet-Kurgebiet

Maß der baulichen Nutzung :

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

II

Anzahl der Vollgeschosse als
Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

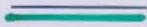
Verkehrsflächen :



Verkehrsflächen



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Privatstraße



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Rad- und Gehweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft:



Erhaltungsgebot für Bäume

Sonstige Planzeichen :



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



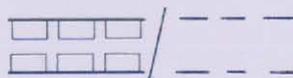
Abfall



Ver- und Entsorgungsleitung unterirdisch

FH

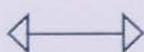
Firsthöhe



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Flächen

Lr. z. G.

Leitungsrecht zu Gunsten



Hauptfirstrichtung

SD

Satteldach

TH min/max Traufhöhe

① ②

Arbeitsnummer

⬡ ⬡

Flächenkennzeichnung

Unverbindliche Festlegung von Grundstücksgrenzen

■ ■ ■

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform Dachneigung	Bauweise
Traufhöhe max.	Traufhöhe min.
Firsthöhe max.	

Füllschema der Nutzungsschablone

x x x x
x x
x x x x

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, (siehe Textteil)