

# PLANZEICHENERKLÄRUNG



Reines Wohngebiet

GRZ 0,3

Grundflächenzahl

|

Zahl der Vollgeschosse - maximal

WH

Wandhöhe - maximal

FH

Firsthöhe - maximal

SD

Satteldach

WD

Walmdach

PD

Pultdach

O

offene Bauweise



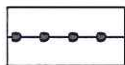
nur Einzelhäuser zulässig



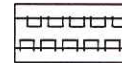
Stellung baulicher Anlagen - Haupt-Firstrichtung



Baugrenzen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Leitungsrecht



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Verkehrsfläche



Maßangaben in Meter



bestehende Grundstücksgrenzen

## Füllschema der Nutzungsschablone

| Baugebiet               | max. Zahl der Vollgeschosse   |
|-------------------------|---|
| Grundflächenzahl        | Bauweise  |
| Dachform<br>Dachneigung | Höhe baulicher Anlagen:<br>maximale Firsthöhe - FH<br>maximale Firsthöhe - WH |
| Dachform<br>Dachneigung | Höhe baulicher Anlagen:<br>maximale Firsthöhe - FH<br>maximale Firsthöhe - WH |

### Hinweis:

Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.