

# PLANZEICHENERKLÄRUNG



Reines Wohngebiet

GRZ 0,3

Grundflächenzahl

|

Zahl der Vollgeschosse - maximal

WH

Wandhöhe - maximal

FH

Firsthöhe - maximal

SD

Satteldach

WD

Walmdach

PD

Pultdach

O

offene Bauweise



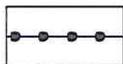
nur Einzelhäuser zulässig



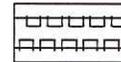
Stellung baulicher Anlagen - Haupt-Firstrichtung



Baugrenzen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Leitungsrecht



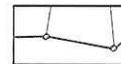
Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Verkehrsfläche



Maßangaben in Meter



bestehende Grundstücksgrenzen

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform Dachneigung	Höhe baulicher Anlagen: maximale Firsthöhe - FH maximale Firsthöhe - WH
Dachform Dachneigung	Höhe baulicher Anlagen: maximale Firsthöhe - FH maximale Firsthöhe - WH

### Hinweis:

Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.