

# Z e i c h e n e r k l ä r u n g

## Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

**WR** Reine Wohngebiete

**SO** Sondergebiete Kurgebiet  
KG

## Maß der baulichen Nutzung

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
III+I' 3Vollgeschosse+Mansardgeschoss

**GRZ** Grundflächenzahl

**GFZ** Geschossflächenzahl

**TH**<sub>max.</sub> Größte Traufhöhe über der natürlichen oder festgelegten  
Geländehöhe


## Bauweise


**b** Besondere Bauweise

**o** Offene Bauweise

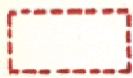
## Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

## Baulinien und Baugrenzen

 Baulinien

 Baugrenzen

## Flächen für Stellplätze u. Garagen sowie ihre Einfahrten



Fläche für Stellplätze u. Garagen

St

Stellplätze



Garagenzufahrten

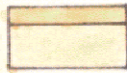
Ga

Garagen

### Verkehrsflächen



Ein- u. Ausfahrt



Gehweg

Fahrbahn

### Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



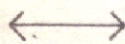
Versorgungsanlagen



Grünflächen



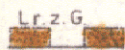
Begrenzung des  
Pflanz- u. Erhaltungsgebot



Firstrichtung



Fläche mit  
Pflanz- u. Erhaltungsgebot



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche  
(Leitungsrecht zu Gunsten)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung \* \* \* Abg. untsch. Höhenfestsetzungen

SD

Satteldach

WD

Walmdach

FLD

Flachdach

MSD

Mansardendach

PD

Pulldach