

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§§ 4 und 6 Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

 Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Geschosflächenzahl - Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß

 Grundflächenzahl - Dezimalzahl

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer

 Zahl der Vollgeschosse zwingend römische Ziffer in einem Kreis

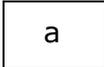
 Traufhöhe als Höchstmaß bezogen auf erschließende Straße
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Gebäudehöhe als Höchstmaß bezogen auf erschließende Straße
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

 Offene Bauweise

 Abweichende Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen, öffentlich

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Weg, Fuß- und Radweg

 Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche



Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



Anpflanzen: Bäume
z.B. Pflanzgebot 1

Sonstige Planzeichen



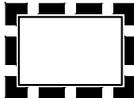
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



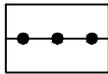
Tiefgarage



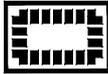
Gemeinschaftsstellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



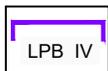
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Fläche zur Sozialen Wohnraumförderung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für
Vorkehrungen/Maßnahmen, zum Schutz gegen schädliche
Umweltauswirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
hier: Lärmschutzwand
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
LPB IV 66 bis 70 db(A)
LPB V 71 bis 75 db(A)

II. Nachrichtliche Übernahmen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz
unterliegen

III. Darstellungen ohne Normcharakter

Art der baulichen
Nutzung

GRZ Grundflächenzahl	Bauweise
Voll- geschosse	GFZ Geschossflächen- zahl
Höhe bauliche Anlage	

Füllschema der Nutzungsschablonen