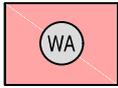


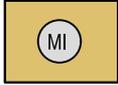
I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



Gewerbegebiete GE / GEE
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

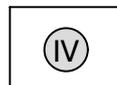
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl



Vollgeschosse (max.)



Zahl der Vollgeschosse, zwingend



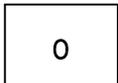
Gebäudehöhe (GH)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

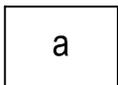
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise



abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



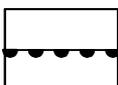
Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
(Fuß- und Radweg)



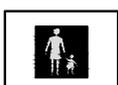
Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Verkehrsberuhigter Bereich



Fußweg



Ein - und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



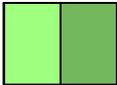
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität

Grünflächen

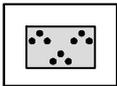
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



öffentliche/ private Grünfläche



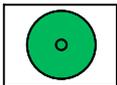
Straßenbegleitgrün / Verkehrsgrün



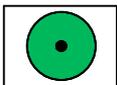
Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



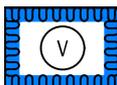
Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Versickerungsfläche (Retentionsfläche)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



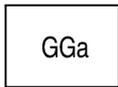
Tiefgarage



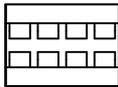
Gemeinschaftsstellplätze



Stellplätze



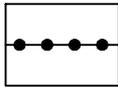
Gemeinschaftsgaragen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. und Abs.6 BauGB)

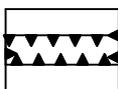


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

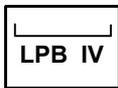


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmimmission)
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)



(Lärmschutzwand)



Lärmpegelbereich nach DIN 4109
LPB IV 66 bis 70 dB (A)
LPB V 71 bis 75 dB (A)

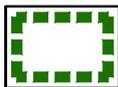
Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen,
deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)



Altlastenverdachtsflächen



Kampfmittelbeseitigungsverdachtsfläche

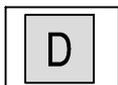


Flächen zur sozialen Wohnraumförderung
(gem. § 9 Abs. 1 Nr.7 BauGB)

II. Nachrichtliche Übernahmen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

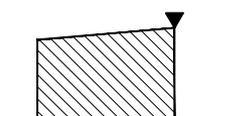


Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem
Denkmalschutz unterliegen

III. Darstellungen ohne Normcharakter

Art der baulichen Nutzung	
GRZ Grundflächenzahl	Bauweise
Voll- geschosse	Gebäude- höhe

Füllschema der Nutzungsschablone



Oberster Gebäudeabschluss als Bezugspunkt
für die Ermittlung der Gebäudehöhe