

Art der baulichen Nutzung:



Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung:



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Nur Einzelhäuser zulässig

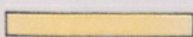


Baugrenze

Verkehrsflächen:



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

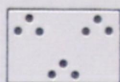


Gehwege

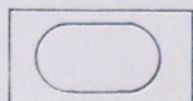
Grünflächen:



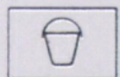
Öffentliche Grünflächen



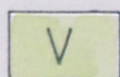
Parkanlage



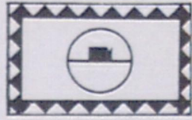
Sportplatz



Spielplatz

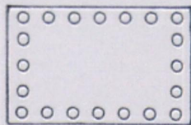


Verkehrsgrün



Flächen für Aufschüttungen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft:



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Pflanzgebot für Bäume



Erhaltungsgebot für Bäume

Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze u. Garagen

St

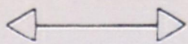
Stellplätze

Ga

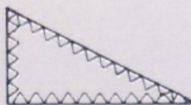
Garagen

SD

Satteldach



Hauptfirstrichtung



Sichtdreieck



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	—
Grundflächen zahl	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

OKF

Oberkante Fußboden über NN in m