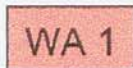


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet
mit lfd. Nr.



Mischgebiet
mit lfd. Nr.

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse
(maximal)

WH Wandhöhe
(maximal)

FH Firsthöhe
(maximal)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

O offene Bauweise

a abweichende Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

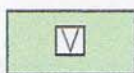


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen; St = Stellplätze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen (mit nachrichtlicher Darstellung der möglichen Aufteilung)

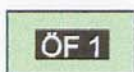


Verkehrsrundflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
F+R = Fuß- und Radweg
P = öffentliche Parkplätze

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche (mit lfd. Nr.)
(mit Angabe der Zweckbestimmung)



Spielplatz



Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Pflanzgebot für Bäume - Standorte festgesetzt



Erhaltungsgebot für Bäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächen- zahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	max. Wandhöhe max. Firsthöhe
max. Zahl der Wohneinheiten bzw. Geschossflächenzahl	

Hinweise:

1. Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.

2. Für die Detailausbildung der Straßen und Wege ist die Erschließungsplanung maßgebend.



PFG: Pflanzgebot - flächenhaft

Sonstige Festsetzungen



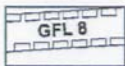
Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität - Trafostation



Flächen für Versorgungsanlagen - Grundwasserreinigung



Haupt-Firstichtung



GFL: Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(mit lfd. Nr.)



Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
i.S. des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Lärmschutzeinrichtungen (mit Bezeichnung)

Grenzen

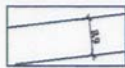


Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen

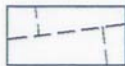
Sonstige Planzeichen u. Darstellungen



Maßangaben in Meter



Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden
Stoffen verunreinigt sind (mit Bezeichnung)



mögliche Grundstücksgrenzen

Bestand



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen