

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Reine Wohngebiete



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Zahl der Vollgeschosse ~~als Höchstgrenze~~ zwingend

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise



Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig



Offene Bauweise, Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen,, Baulinien  
und Baugrenzen

Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten



Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten



Flächen für Stellplätze oder Garagen

St

Stellplätze



Parkplätze

GA

Garagen

Verkehrsflächen



Gehweg

Fahrbahn

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Versorgungsanlagen Umformer/Pumpwerk



Grünflächen (Kinderspielplatz)



Forst- und Landwirtschaft



Firstrichtung



Mit Geh-Fahr- und  
Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche  
(Leitungsrecht zu Gunsten)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Von Bebauung freizuhaltende Grundstücke  
(Sichtflächen)



Baugrundstücke für Gemeinbedarf  
(Kirch. Kindergarten Schule)

DE  
§ 1  
Ver  
Vil

Dit  
TE  
LA  
Be  
Vi





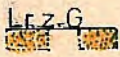
Grünflächen, (Kinderspielplatz)



Forst- und Landwirtschaft



Firstrichtung



Mit Geh-Fahr- und  
Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche  
(Leitungsrecht zu Gunsten)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Von Bebauung freizuhaltende Grundstücke  
(Sichtflächen)



Baugrundstücke für Gemeinbedarf  
(Kirch, Kindergarten, Schule)

SD

Satteldach

WD

Walmdach

Fld

Flachdach

HH

Hofhäuser

DN

Dachneigung

KN

Kniestock

12

Arbeitsnummern



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen



Wartehalle



Graben, Wasserlauf

KH

Kettenhäuser

HH

Hofhäuser

DEP

§ 1

Verr

Vill

DIE

TEI

LAU

Ba

Vill

DIE

DU

VO

ER

DE

10

Ba

Vill

ST

PL

Sto

de

An