

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Gemeinbedarfsfläche (Handelslehranstalt)

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

04

Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

Bauweise

g

geschlossene Bauweise

o

offene Bauweise



offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

b

besondere Bauweise, s. Festsetzungen

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen



Baugrenze

5

Arbeitsnummern der Hausgruppen



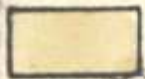
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen



Verkehrsflächen



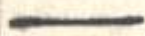
öffentliche Verkehrsflächen



öffentliche Parkflächen



private Wohnwege, Zufahrten zu GGa, TGa, GSt, St



Straßen- und Wohnwegbegrenzungslinien



Brücke (privat)



Brücke (öffentlich)



Garagen, Stellplätze

St

Stellplätze

GSt

Gemeinschaftsstellplätze

GGa

Gemeinschaftsgaragen

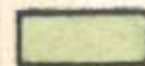
TGa

Tiefgarage

Ga

Garagen

Grünflächen



öffentliche Grünfläche



öffentlicher Kinderspielplatz



Gemeinschaftsanlage: Spiel- und Aufenthaltsbereich

Kispi

Kleinkinderspielplatz (privat)



Spielbereich für Kinder über 7 Jahre und Erwachsene (privat)



Bolzplatz (privat)



Dauerkleingärten



Bindung zur Erhaltung eines Baumes



Bindung zur Anpflanzung eines Baumes



Bindung zur Erhaltung einer flächenhaften Strauchgruppe



Bindung zur Anpflanzung einer flächenhaften Strauchgruppe



Wasserfläche



Versorgungsanlage (Umformerstation)

G., F., U.
Lr., z., G., d.

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zu Gunsten der

Anl.

Anlieger

VS

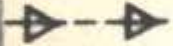
Stadt Villingen-Schwenningen

SVS

Stadtwerke Villingen-Schwenningen



oberirdische Versorgungsleitung



unterirdische Versorgungsleitung



Dachform

FD

Flachdach

HD

Haubendach



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Sichtdreieck (von Bebauung freizuhaltende Grundstücke)

Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse

Grund-
flächenzahl | Geschöß-
flächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise | Dachform

WA¹

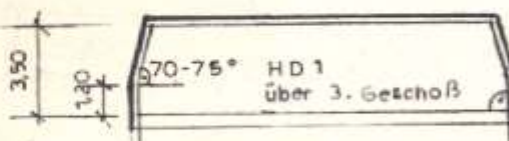
Vergleiche 1.1 Bebauungsvorschriften

WA²

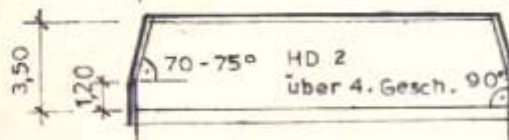
Vergleiche 1.1 Bebauungsvorschriften

WA³

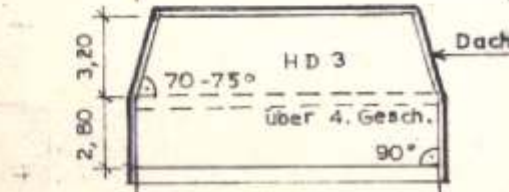
Vergleiche 1.1, 1.4 u. 2.1 Bebauungsvorschriften



HD₁ = Haubendach₁
für d. 4. Geschöß bei Festsetzung v.
4 Geschossen



HD₂ = Haubendach₂
für d. 5. Geschöß bei Festsetzung v. 5
Geschossen



HD₃ = Haubendach₃
für d. 5. u. 6. Geschöß bei Festsetzung
v. 6 Geschossen