


















PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse - maximal
WH	Wandhöhe
FH	Firsthöhe
O	offene Bauweise
	nur Hausgruppen zulässig
	Stellung baulicher Anlagen - Haupt-Firstrichtung
	Baugrenzen
	Umgrenzung von Flächen für Garagen und Gemeinschaftsanlagen: GSt = Gemeinschaftstellplätze GGa = Gemeinschaftsgaragen GTGa = Gemeinschaftstiefgaragen
	öffentliche Verkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung M = Privatstraße / Mischverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen pfg: Pflanzgebot - flächenhaft
	Erhaltungsgebot für Einzelbäume
	Tiefgaragen Zu- und Ausfahrtsbereich
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität - Trafostation
	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen
	Maßangaben in Meter
	bestehende Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise

Höhe baulicher Anlagen:
maximale Wandhöhe - WH
maximale Firsthöhe - FH

Hinweis:
Die Flangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.