

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ 0,3

Grundflächenzahl

GFZ 0,4


Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen



Baugrenzen



offene Bauweise  nur Einzel- u. Doppelhäuser
nur Hausgruppen zulässig zulässig



SD

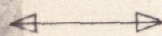
Satteldach

Dn

Dachneigung

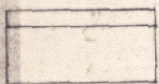
FLD

Flachdach



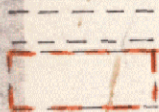
Hauptfirsrichtung

Verkehrsflächen



Gehwegflächen
Fahrbahnflächen

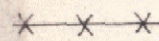
Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen



Garagenzufahrt
Flächen für Stellplätze oder Garagen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Dachform



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
Grundflächen - zahl	Geschossflächen - zahl
Dachform	Bauweise