

PLANZEICHENERKLÄRUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

GRZ 0,4

Grundflächenzahl

IV

Zahl der Vollgeschosse - maximal

WH

Wandhöhe - maximal

FH

Firsthöhe - maximal

O

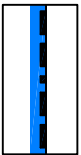
offene Bauweise



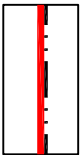
nur Hausgruppen zulässig



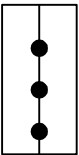
nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenzen



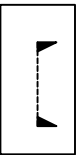
Baulinie



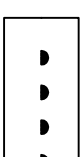
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



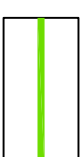
TGa Fläche für Gemeinschaftstiefgarage



Ein- und Ausfahrtbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten



Straßenbegrenzungslinie



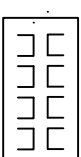
öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer
Zeckbestimmung - verkehrsberuhigter
Bereich -



Verkehrsflächen besonderer
Zeckbestimmung - privater Parkfläche -



Leitungsrecht



Versorgungsfläche Strom

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung	Höhe baulicher Anlagen: maximale Firsthöhe - FH maximale Firsthöhe - WH

Hinweis:

Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.