

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

GRZ 0,4

Grundflächenzahl

IV

Zahl der Vollgeschosse - maximal

WH

Wandhöhe - maximal

FH

Firsthöhe - maximal

O

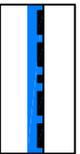
offene Bauweise

H

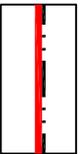
nur Hausgruppen zulässig

E

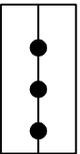
nur Einzelhäuser zulässig



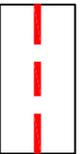
Baugrenzen



Baulinie



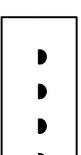
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



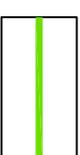
TGa Fläche für Gemeinschaftstiefgarage



Ein- und Ausfahrtbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten



Straßenbegrenzungslinie



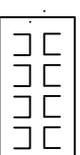
öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer  
Zeckbestimmung - verkehrsberuhigter  
Bereich -



Verkehrsflächen besonderer  
Zeckbestimmung - privater Parkfläche -



Leitungsrecht



Versorgungsfläche Strom

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung	Höhe baulicher Anlagen: maximale Firsthöhe - FH maximale Firsthöhe - WH

### Hinweis:

Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.