

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

**WR** Reines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung

① Zahl der Vollgeschosse


GRZ Grundflächenzahl


0,35


GFZ Geschoßflächenzahl

0,5

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baulinien

 Baugrenze für Hauptbaukörper

 Baugrenze für Hallenbad




SD

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig  
Satteldach

## Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

**Ga** Garagen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Bau-<br>gebiet             | Zahl der<br>Vollgeschosse     |
| Grund-<br>flächen-<br>zahl | Geschoss-<br>flächen-<br>zahl |
| Dach-<br>form              | Bauweise                      |