

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

 **MK** Kerngebiete (MK)

 **SO** Sonderbauflächen (SO)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ = Grundflächenzahl

BH = maximale Gebäudehöhe
in m über einem Bezugspunkt

EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe

LH = Lichte Höhe

Nutzung	-
Bauweise	-
GRZ	-

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o = offene Bauweise

a = abweichende Bauweise (siehe Textteil)

 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

 Strassenverkehrsflächen

 Fußgängerbereich "Stadtplatz"

9. Grünflächen

 Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Umgrenzung der für baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind