

ZEICHENERKLÄRUNG

WB	Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
MK	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
TH	Traufhöhe als Höchstgrenze über mittlerer Geländeoberkante
TH von bis	Traufhöhe als Mindest- und Höchstgrenze über mittlerer Geländeoberkante (§ 16 (2) BauNVO)
g	geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
	Hauptstrichrichtung (§ 9 (1) 2 BauGB)
SD	Satteldach
45° - 55°	Dachneigung
FD	Flachdach begrünt
	Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9(1)4 BauGB, § 21a BauNVO)
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11. BauGB)
702.12 x	Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11., § 9 (2) BauGB)
	Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25. BauGB)
	Erhalten von Bäumen (§ 9 (1) 25. BauGB)
D	Kulturdenkmal im Sinne des baden-württembergischen Denkmalschutzamtes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten (§ 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
	Im Erhaltungsbereich Historische Innenstadt, Stadtbezirk Villingen
SAN	Im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet "Niederer Tor"
	Öffentliche Grünfläche
X X X X	Abgrenzung untersch. Festsetzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Traufhöhe
Bauweise	Dachform Dachneigung