

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:



Dorfgebiet



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung:

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

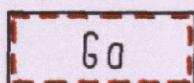


Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

b

Besondere Bauweise, nur Hausgruppen über 50.0m Länge zulässig

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen



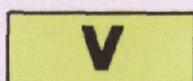
Garagen

Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze

Verkehrsflächen:



Verkehrsgrün



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Gehweg
Fahrbahn

Ver- und Entsorgungsanlagen



Straßenbeleuchtung



Elektrizität

Grünflächen:



Öffentliche Grünfläche



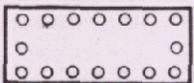
Spielplatz



Abstandsgrenze vom öffentlichen Verkehrsraum für Einfriedigung



Pflanzgebot für Baume

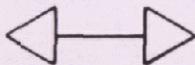


Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher

Sonstige Planzeichen:



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



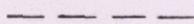
Firstrichtung/Gebaudestellung

SD

Satteldach

BAUGEBIET	Zahl der Vollgeschosse
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHFORM DACHNEIGUNG	BAUWEISE

Füllschema der Nutzungsschablone



Unverbindlicher Vormerk für Grundstücksgrenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Arbeitsnummern



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

