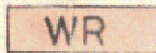
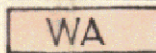



Z e i c h e n e r k l ä r u n g




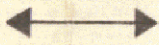

Art der baulichen Nutzung :

	Reine Wohngebiete
	Allgemeine Wohngebiete




Maß der baulichen Nutzung :

	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
III-V	Zahl der Vollgeschosse (Mindestgrenze - Höchstgrenze)
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
GFZ 0,6	Geschoßflächenzahl


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
b ₁	besondere Bauweise, nur Reihenhäuser zulässig
b ₂	besondere Bauweise, nur Hofhäuser zulässig
b ₃	besondere Bauweise, nur Wohnblöcke, auch über 50 m Länge, zulässig
	Baugrenze
FD	Flachdach
SD 28-32	Satteldach (mit Neigung)
	generelle Form der Baukörper
	Firstrichtung
	unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen




Verkehrsflächen:

	Gehwegflächen
	Fahrbahnflächen
	Öffentliche Parkflächen

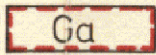
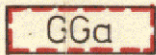
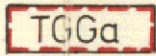

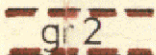
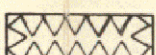



Flächen für Versorgungsanlagen:

	Umspannstelle
---	---------------

Grünflächen:

	Parkanlage
	Spielplatz
	Öffentliches Verkehrsgrün

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen :

- | | |
|---|---|
|  | Flächen für Garagen |
|  | Flächen für Gemeinschaftsgarage |
|  | Flächen für unterirdische Gemeinschaftsgaragen |
|  | Mit Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger zu belastende Flächen |
|  | Mit Gehrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen |
|  | Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Sichtfelder) |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |
|  | Wasserschutzgebiet, Zone III B |