

# LEGENDE

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (zwingend)

**GRZ**

Grundflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

### Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen



Öffentl. Verkehrsflächen besond. Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Fußweg, Quartiersplatz,



Strassenbegrenzungslinie

### Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Flächen für Nebenanlagen, Garagen, Stellplätzen

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Pflanzbindung



Erhalt von Bäumen



Anpflanzen von Bäumen

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Art der baulichen Nutzung |                 |
| -                         | -               |
| Anzahl der Vollgeschosse  | offene Bauweise |
| GRZ                       | -               |

Füllschema der Nutzungsschablone