PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung – BauNVO –)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

GFZ	Geschoßflächenzahl
GRZ	Grundflächenzahl
(II)	Zahl der Vollgeschosse – zwingend
II	Zahl der Vollgeschosse – als Höchstmaß
FH MAX	Maximal zulässige Firsthöhe
SD	Satteldach

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Dachform Dachneigung max.zul. Firsthöhe	Bauweise

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

ED — Nur Einzel– und Doppelhäuser zulässig

H — Hausgruppe, Reihenhaus

DK — Doppelhaus, Kettenhaus

o — offene Bauweise

Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Öffentliche und private Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

- Verkehrsberuhigte Zone
- Fuss.– und Radweg
- Landwirtschaftlicher Weg
- Privatstrasse

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsgrün

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB)



Elektrizität

9. Öffentliche und private Grünflächen (§ 5 Abs.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Grünflächen
Parkanlage,



private Grünfläche / Gartenland

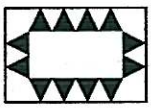


Spielplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

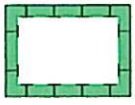


Lärmschutzwall



Lärmschutzwand

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr..25 und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

neue Grundstücksgrenzen (Empfehlung)

Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hauptfirstrichtung und Stellung
der baulichen Anlagen

(10) Arbeitsnummern der vorgeschlagenen Baugrundstücke
mit ca. Fläche

Mit Geh–, Fahr–, und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) GR FR LR

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen
oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche
Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

(§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)

Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen
Rodelbahn / Beachvolleyballspielfeld

(A) Flächenbezeichnung