

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung

 Geschossflächenzahl

 Grundflächenzahl

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

## Verkehrsflächen

 Mischverkehrsfläche

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

## Sonstige Planzeichen

--- neue Grenze (geplant)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Dachform / Dachneigung	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone