

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung :



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung :

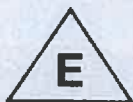
GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig



Offene Bauweise,
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

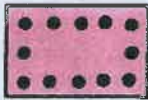


Offene Bauweise,
nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig



Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf , Flächen für Sport- und Spielanlagen:



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen :



Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



**Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Privatstraße**



**Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg**



**Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
öffentliche Parkfläche**



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen :

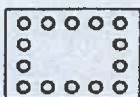


öffentliche Grünfläche



Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen :



Ausschlußfläche für Garagen/Carports



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

H max 6,5m

Traufhöhe als Höchstmaß über Oberkante Erdgeschoßfußboden (z.B. 6,5m)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Hauptfirstrichtung

1 bis 83

Arbeitsnummern

Baugebiet	Traufhöhe maximal
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform Dachneigung	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone