

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Art der baulichen Nutzung:

WR Reines Wohngebiet

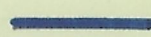
Maß der baulichen Nutzung:

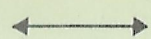
II Zahl der Vollgeschosse
(zwingend)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl

GFZ 0.8 Geschoßflächenzahl

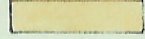
Bauweise:

 Baugrenze

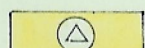
 Firstrichtung

Verkehrsflächen:

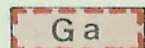
 Gehweg


 Fahrbahn


Flächen für Versorgungsanlagen:


 Umformerstation

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

 **Ga** Flächen für Garagen

 Mit Geh- und Fahrrecht
belastete Fläche

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reichs der Bebauungsplanänderung