

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

GE

Gewerbegebiete

SO

Sonstige Sondergebiete - Wohnheim für Behinderte -

Maß der baulichen Nutzung

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

XIV

Zahl der Vollgeschosse zwingend

I+D

Zahl der Vollgeschosse mit anzurechnendem Dachgeschoß

II+U

Zahl der Vollgeschosse mit anzurechnendem Untergeschoß

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O

Offene Bauweise

b

Besondere Bauweise (siehe Textteil)

—

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

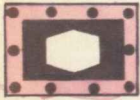


Schule

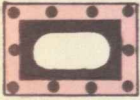
Flächen für den Gemeinbedarf



Schule

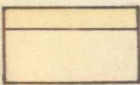


Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten -



Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen - Schulsportplatz -

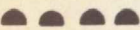
Verkehrsflächen



Gehweg
Fahrbahn



Anschlußbeschränkung (Einfahrt bzw. Ausfahrt)

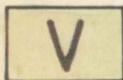


Anschlußbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

Grünflächen



Dauerkleingärten



Verkehrsgrün

Flächen für Stellplätze und Garagen



Stellplätze

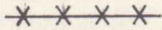
Sonstige Planzeichen



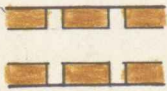
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



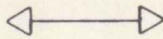
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Lr. z.G:

Leitungsrecht zu Gunsten



Firstrichtung

SD

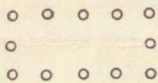
Satteldach

FD

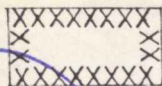
Flachdach

SHD

Sheddach



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Pflanzgebot -



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere
bauliche Vorkehrungen erforderlich sind. (siehe Textteil B. 5.)

