

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

I+ID

Vollgeschöß mit anzurechnendem Dachgeschöß

Bauweise

○

Offene Bauweise

△

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

△

Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

b

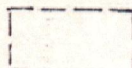
Besondere Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

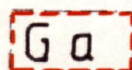


Baugrenze

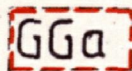
Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten



Flächen für Stellplätze oder Garagen

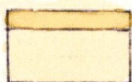


Garagen



Gemeinschaftsgaragen

Verkehrsflächen



Gehweg
Fahrbahn

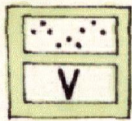
Baurechtsamt
Villingen-Schwenningen
Rückprache Kenntnis
Bearbeitung z. d. A.
18. MRZ. 1982

1	4	7	10	13
2	5	8	11	14
3	6	9	12	15

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Versorgungsanlagen



Parkanlage
Verkehrsgrün



Firstrichtung



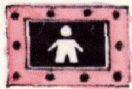
Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(Leitungsrecht zu Gunsten)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Fläche für Gemeinbedarf

SD

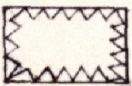
Satteldach

WD

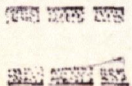
Walmdach

FD

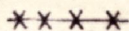
Flachdach



Von Bebauung freizuhaltende Grundstücke



Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende
Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Erhaltungsgebot für Bäume



Pflanzgebot für Bäume

