

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

I+ D

Vollgeschoß mit anzurechnendem Dachgeschoß

Bauweise

o

Offene Bauweise

△
o

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

g

Geschlossene Bauweise

b1

Nur Reihenhäuser zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze



Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten

Ga

Garagen

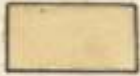
GGa

Gemeinschaftsgaragen

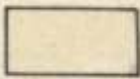
GSt

Gemeinschaftsstellplätze

Verkehrsflächen

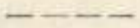


Gehweg



Fahrbahn

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen



Grünflächen



Fistrichtung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SD

Satteldach

FD

Flachdach

KISPI

Fläche für Gemeinschaftsanlage, Kinderspielplatz Privat
Mit Gehrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen



Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

W

Wasserschutzgebiet