

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WR REINES WOHNGEBIET

GE GEWERBEGEBIET

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

II ZWINGEND

II ALS HÖCHSTGRENZE

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0 OFFENE BAUWEISE

GRÜNFLÄCHEN

V VERKEHRSGRÜN

G SPIELPLATZ

P PARKANLAGE

BAULINIE

BAUGRENZE

FIRSTRICHTUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

VERKEHRSLÄCHEN

GEHWEG

FAHRBAHN

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

A FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN - UMFORMERSTATION

FLÄCHE FÜR GARAGEN (Gg) UND GEMEINSCHAFTSGARAGEN (GGa)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

Grundflächenzahl (GFZ) im Gewerbegebiet und Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans bei Flurstück 4930 durch Deckblätter geändert.