

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

WR Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung:

IV Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

GRZ 03 Grundflächenzahl

GFZ 09 Geschößflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

0 Offene Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen:

 Gehwegflächen

 Fahrbahnflächen

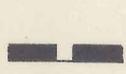
P Öffentliche Parkflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

GGa Flächen für Gemeinschaftsgaragen

ST Flächen für Stellplätze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

FD Flachdach