

- Zeichenerklärung -

Art der baulichen Nutzung:

WR

Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

IV

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 1,1 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

 Baugrenze

b **Besondere Bauweise (Zeilenbauweise)**

Verkehrsflächen:

 Gehweg
Fahrbahn

 Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

 **lr** Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

 Abgrenzung unterschiedlicher **Gebäudehöhen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 **TGGa** Flächen für unterirdische Gemeinschaftsgaragen

FD Flachdach