

- Zeichenerklärung -

Art der baulichen Nutzung:

**WR**

Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:


**IV**

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

**GRZ 0,4** Grundflächenzahl

**GFZ 1,1** Geschossflächenzahl


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:


 Baugrenze

**b** **Besondere Bauweise (Zeilenbauweise)**

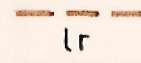
Verkehrsflächen:

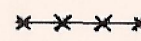
 Gehweg  
Fahrbahn


 Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

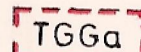
 Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

 **lr** Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

 Abgrenzung unterschiedlicher **Gebäudehöhen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 **TGGa** Flächen für unterirdische Gemeinschaftsgaragen

**FD** Flachdach