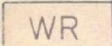
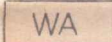



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

 WR Reines Wohngebiet

 WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

 V Zahl der Vollgeschosse (zwingend)


IV/VIII Zahl der Vollgeschosse
(Mindest- und Höchstbegrenzung)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

g Geschlossene Bauweise


 Baugrenze

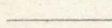
 Baulinie

FD Flachdach

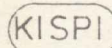
Verkehrsflächen:


 Gehweg
Fahrbahn

 P Öffentliche Parkflächen

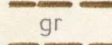
 Straßenbegrenzungslinie


Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

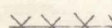
 KISPI Kinderspielplatz


 St Stellplätze

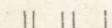
 TGGa Gemeinschaftstiefgaragen

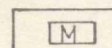
 gr mit Gehrecht zu belastende Flächen


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Zufahrts- und Abfahrtsverbot

 M Müllbehälter - Standort

 Pflanzgebot mit Buschbepflanzung