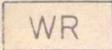
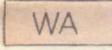


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

 Reines Wohngebiet

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

IV/VIII Zahl der Vollgeschosse
(Mindest- und Höchstbegrenzung)

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

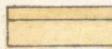
g Geschlossene Bauweise

 Baugrenze

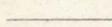
 Baulinie

FD Flachdach

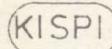
Verkehrsflächen:

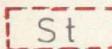
 Gehweg
Fahrbahn

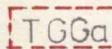
 Öffentliche Parkflächen

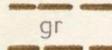
 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

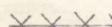
 Kinderspielplatz

 Stellplätze

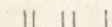
 Gemeinschaftstiefgaragen

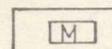
 mit Gehrecht zu belastende Flächen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Zufahrts- und Abfahrtsverbot

 Müllbehälter - Standort

 Pflanzgebot mit Buschbepflanzung