

GEZ. HERZER

.....

Stadtoberbaurat

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

WR Reines Wohngebiet

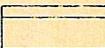
Maß der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse zwingend als Höchstgrenze

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

Verkehrsflächen:

 Gehweg
Fahrbahn

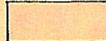
 Öffentl. Parkflächen

 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen:

 Parkanlage

 Spielplatz

 Fläche für den Gemeinbedarf

 Fläche für Versorgungsanlagen:
Umformerstation

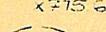
 Fläche für Garagen (Ga), Gemein-
schaftsgaragen (GGa) und Gemein-
schaftsstellplätze (GSt)

 Baugrenze

 Firstrichtung

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen

 Geplante Geländehöhen

 Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reichs des Bebauungsplans.

7. Di
se
Ve
Im
hi
Gr
Mi
is
se
tu
8. Di
nu
st
pf
9. El
le
10. In
Ge
no
11. Au
In
de
ki
de
K
Be
Ge
Ho
Di
li
be
Z: