ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl

Bauweise

O	Offene Bauweise
O	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

	Baulinie
	Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten



Garagen



Gemeinschaftsstellplätze

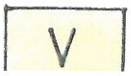
Verkehrsflächen



Gehweg



Fahrbahn



Verkehrsgrün

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Firstrichtung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



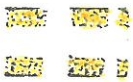
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SD
45 - 60°

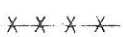
Satteldach
Dachneigung

FLD

Flachdach



Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Fläche u
Leitungsrecht zu Gunsten SVS



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Wasserschutzgebiet Zone III b

Unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen