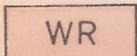


Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Art der baulichen Nutzung:

 WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

 II Zahl der Vollgeschosse, zwingend

GRZ 0.2 Grundflächenzahl

GFZ 0.4 Geschoßflächenzahl

BMZ 2.0 Baumassenzahl

m.H.B. mit Höhenbeschränkung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

 Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

 Baulinie

 Baugrenze

FD Flachdach

SD 25-30° Satteldach, mit Neigung

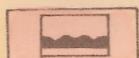
WD 30-35° Walmdach, mit Neigung

PD 25-30° Pultdach, mit Neigung

 Firstrichtung

Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf:

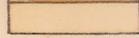
 Schule

 Hallenbad

 Sporthalle

Verkehrsflächen:

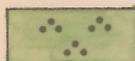
 Gehweg

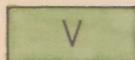
 Fahrbahn

Flächen für Versorgungsanlagen:

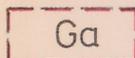
 Umspannstelle

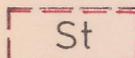
Grünflächen:

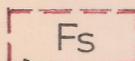
 Parkanlage

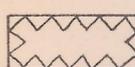
 Verkehrsgrün

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

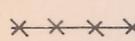
 Flächen für Garagen

 Flächen für Stellplätze

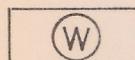
 Flächen für Fahrradstände

 Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(Sichtfelder)

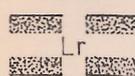
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans

 Wasserschutzgebiet, Zone III b

 Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen

 Flächen für Leitungsrechte
zugunsten der Stadtwerke VS

WEN