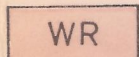



# Z e i c h e n e r k l ä r u n g

## Art der baulichen Nutzung:

 WR Reines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

 II Zahl der Vollgeschosse, zwingend


GRZ 0.2 Grundflächenzahl

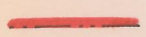
GFZ 0.4 Geschoßflächenzahl


BMZ 2.0 Baumassenzahl

m.H.B. mit Höhenbeschränkung

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

 Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

 Baulinie

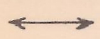
 Baugrenze

FD Flachdach


SD 25-30° Satteldach, mit Neigung

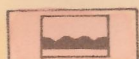
WD 30-35° Walmdach, mit Neigung


PD 25-30° Pultdach, mit Neigung

 Firstrichtung

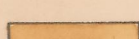
## Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf:

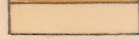
 Schule

 Hallenbad

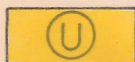
 Sporthalle

## Verkehrsflächen:

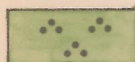
 Gehweg

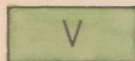
 Fahrbahn

## Flächen für Versorgungsanlagen:

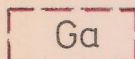
 Umspannstelle

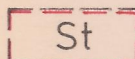
## Grünflächen:

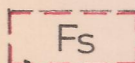
 Parkanlage

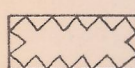
 Verkehrsgrün


## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

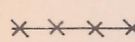
 Flächen für Garagen

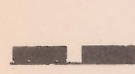
 Flächen für Stellplätze

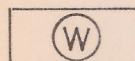
 Flächen für Fahrradstände


 Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke  
(Sichtfelder)

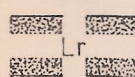
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplans

 Wasserschutzgebiet, Zone III b

 Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen

 Flächen für Leitungsrechte  
zugunsten der Stadtwerke VS

WEN