

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend

II+D

Zahl der Vollgeschosse mit anzurechnendem Dachgeschoß

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

b

Besondere Bauweise, siehe Textteil: A.4.

E

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

D

Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

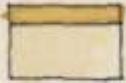
 Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf



Post

Verkehrsflächen



Gehweg
Fahrbahn



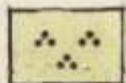
Öffentliche Parkfläche

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



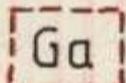
Elektrizität

Grünflächen

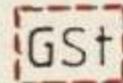


Parkanlage

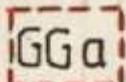
Flächen für Stellplätze und Garagen



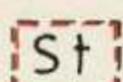
Garagen u. Stellplätze



Gemeinschaftsstellplätze



Gemeinschaftsgaragen



Stellplätze

Sonstige Planzeichen



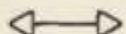
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



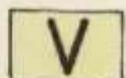
Firstrichtung

SD

Satteldach

WD

Walmdach



Verkehrsgrün



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen