

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Art der baulichen Nutzung:

WR

Reine Wohngebiete

Mass der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl

GFZ 0.8 Geschoßflächenzahl

BMZ 3.0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

o Offene Bauweise



Baugrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf:



Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (Kirche)



Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (Pfarrhaus)

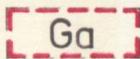
Verkehrsflächen:



Gehwegflächen

Fahrbahnflächen

Sonstige Darstellungen und Fest-setzungen:



Flächen für Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

gr

Gehrecht

fr

Fahrrecht

lr

Leitungsrecht

SD 30-35°

Satteldach mit Neigung

FD

Flachdach



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans