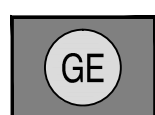


Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

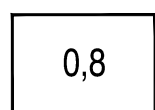
I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

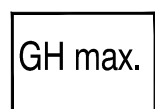


Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

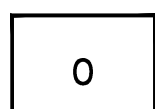


Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

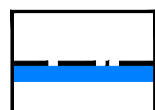


Höhe der baul. Anlage- Dachoberkante max. (§ 18 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



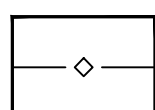
offene Bauweise (§ 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



unterirdisch Bodenseewasserleitung

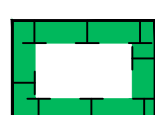
Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



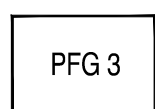
private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. Nr.14 Bau GB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

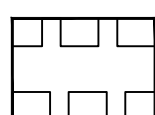


Pflanzgebot

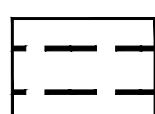
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



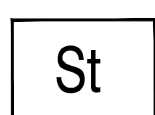
Leitungsrecht zugunsten des Bodenseezweckverband und EVS, (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Leitungsrecht zugunsten der Stadt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

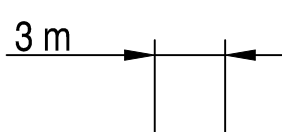


Stellplätze

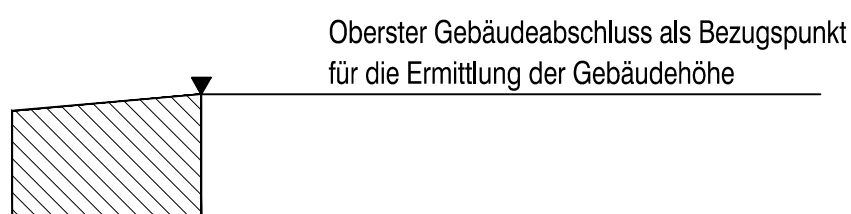
II. Darstellungen ohne Normcharakter



Füllschema der Nutzungsschablone



Bemaßung

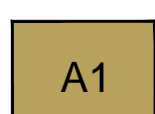


Oberster Gebäudeabschluss als Bezugspunkt für die Ermittlung der Gebäudehöhe

III. Nachrichtliche Darstellung der Planexternen Ausgleichsmaßnahmen



Umgrenzung Flächen für Ausgleichsmaßnahmen



A1 - Aufforstung einer Ackerfläche mit Mischwald