

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung:



Gewerbegebiete

### Maß der baulichen Nutzung:



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Baugrenze

### Bauweise

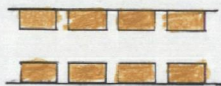


Abweichende Bauweise

### Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Lr. z.G.

(Leitungsrecht zu Gunsten)

FD

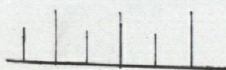
Flachdach

EVS

Energieversorgung Schwaben

SVS

Stadtwerke Villingen - Schwenningen



Böschung



Erhaltungsgebot für Bäume



Erhaltungsgebot für Sträucher



Wasserschutzgebiet mit Schutzzone