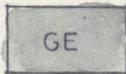


Zeichenerklärung



Z4504

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung



Baugrenze

b

Besondere Bauweise



Nur Einzelhäuser zulässig

II

Geschoßzahl, höchst zulässig

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

SD

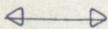
Satteldach

FD

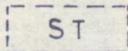
Flachdach

WD

Walmdach



Firstrichtung



Stellplätze

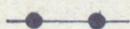
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

z.G. v.

Zu Gunsten der Erschließungsträger und der Stadt Villingen-Schwenningen



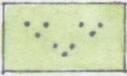
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Grünflächen (Parkanlagen)



Abgrenzung unterschiedlicher Dachform



Von der Bebauung freizuhaltende Sichtfelder



Anschlußbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtsverbot)

BAUGE-ZAHL DER  
BIET VOLLGESCH.

GRZ GFZ

ACHFORM BAUWEISE

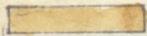
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

EVS

Energieversorgung Schwaben

SVS

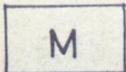
Stadtwerke Villingen - Schwenningen



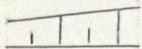
Gehweg

0

Offene Bauweise



Minigolfplatz



Böschung

