Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Vollgeschosse

GH max = maximale Gebäudehöhe über Normal Null

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenzen

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

Flächen mit Geh- und Fahrrechten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geh- und Fahrrecht zugunsten Flurstück 5578/6

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Kennzeichnung von Flächen
(§ 9 Abs. 5 BauGB)

Altlastenflächen

Unverbindliche Planzeichen

4841 1040 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

GH-Ist 728,45 Höhe der vorhandenen Gebäude in Metern über Normal Null (NN)
(Quelle: 3D-Gebäudemodell "LoD 2" Landesvermessungsamt BW-Abruf 11/2017)

Gelände 711,35 Höhe bestehendes Gelände in Metern über Normal Null (NN)
(Quelle: 3D-Gebäudemodell "LoD 2" Landesvermessungsamt BW-Abruf 11/2017)

Gebäudebestand