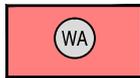


LEGENDE

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (zwingend)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

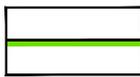
Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen



Öffentl. Verkehrsflächen besond. Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Fußweg, Quartiersplatz,

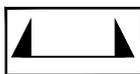


Strassenbegrenzungslinie



Brücke/Gewässer

Sonstige Planzeichen



Zu-und Ausfahrt



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Flächen für Nebenanlagen, Zweckbestimmung

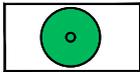


Grünflächen

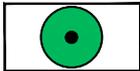


Neben- u. Gemeinschaftsanlagen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
Pflanzbindung



Anpflanzen von Bäumen



Erhalt von Bäumen

II. Darstellungen ohne Normcharakter

Art der baulichen Nutzung	
(GRZ) Grund- flächenzahl	(GFZ) Geschoß- flächenzahl
Anzahl der Voll- geschosse	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

3

Arbeitsnummer