Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete

WR

Reines Wohngebiet



Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

V

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

III

Zahl der Vollgeschosse zwingend

0,3

Grundflächenzahl

0,6

Geschoßflächenzahl

II+D

Vollgeschoß mit anzurechnendem Dachgeschoß

Bauweise

0

Offene Bauweise



Offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

b

Besondere Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten

St

Stellplätze

Ga

Garagen

KGa

Kellergaragen

GSt

Gemeinschaftsstellplätze

GGa

Gemeinschaftsgaragen

Verkehrsflächen



Gehweg Fahrbahn

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Verkehrsgrün



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (Leitungsrecht zu Gunsten)

1113 186645 2003



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



SD

WD

Fld



THE SHE BUY

23 WE 25



Firstrichtung

Sattel dach

Walmdach

Flachdach

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen

Wasserschutzgebiet

Genehmigung erfolgt unter Auflagen siehe Erlaß Nr. 13/24/0225/14/ 1000 11.12.1980

Genehmigt

Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg i. Br., den

1 1. Dez. 1980



