

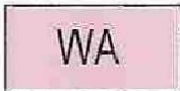
# ZEICHENERKLÄRUNG



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplans

*Art der baulichen Nutzung*

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)



Allgemeines Wohngebiet

*Maß der baulichen Nutzung*

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 -21a Bau NVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse - maximal

TH max. zulässige Traufhöhe

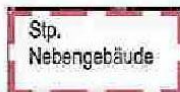
*Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen*

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise



Baugrenzen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (Stp.) bzw.  
Nebengebäude)

*Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)*



öffentliche Verkehrsflächen



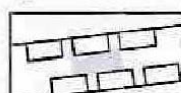
private Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

*Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen*

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Mit Leitungsrechten zu Gunsten Flst. Nr. 730 zu belastende  
Flächen (Schmutzwasserleitung)

## Sonstige Festsetzungen, Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen



Flächen für die Abfallbeseitigung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Pflanzgebote (Bäume)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



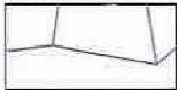
Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Immissionsschutz, siehe Textfestsetzungen)

SD, DN 15-20°

Satteldach, Dachneigung 15-20°  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen

### Schema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	
Höhe baulicher Anlagen (TH-Traufhöhe)	