

# LEGENDE

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

### Maß der baulichen Nutzung

687m ü.N.N ± 50cm z.B.

Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) ü.N.N.

12,70m über EFH

max. zulässige Gebäudehöhe über EFH im WA

13,00m über EFH

max. zulässige Gebäudehöhe über EFH im MI

freibleibend

Dachform / Dachneigung

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o

Bauweise

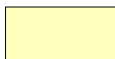


Baulinie

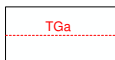


Baugrenze

### Verkehrsflächen



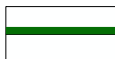
öffentliche Verkehrsflächen



Umgrenzung zur Fläche für Tiefgarage



Zufahrt Tiefgarage

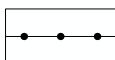


Straßenbegrenzungslinie

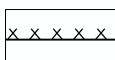
### sonstige Planzeichen



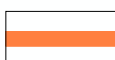
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



belastete Böden mit erheblich umweltgefährdeten Stoffen



Grenze des vorhabenbezogenen Vorhabenplans

## II. Darstellung ohne Normcharakter

A

Buchstabenkennzeichnung

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Dachform und Dachneigung
max. zulässige Gebäudehöhe	Erdgeschossfertigfußbodenhöhe EFH

Füllschema der Nutzungsschablone