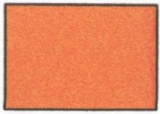


# LEGENDE

## 1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (Großflächiger Einzelhandel)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)



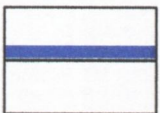
Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

a abweichende Bauweise

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

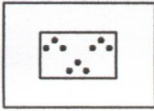


Einfahrt / Ausfahrt

## 9. öffentliche Grünflächen



Grünflächen



Zweckbestimmung Parkanlage

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

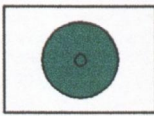


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

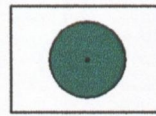
## 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

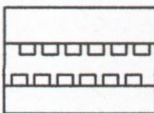


Anpflanzen: Bäume

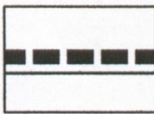


Erhaltung: Bäume

## 15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



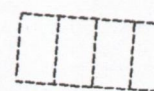
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Gebäude- und Firstrichtung des Hauptgebäudes

**SD**

Satteldach



Stellplätze



Kennzeichnung geplanter Gebäudeabriss

Baugebiet	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

## Füllschema der Nutzungsschablone