

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

**WA**

Allgemeine Wohngebiete

**GEE**

Eingeschränktes Gewerbegebiet

**MI**

Mischgebiete

**GE**

Gewerbegebiete

### Maß der baulichen Nutzung

**II**

Zahl der Vollgeschosse zwingend

**III**

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**GRZ**

Grundflächenzahl

**GFZ**

Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**O**

Offene Bauweise

**E**

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

**D**

Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

**H**

Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

**ED**

Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**g**

Geschlossene Bauweise

**b**

Besondere Bauweise

**b1 + b2**

Siehe Textteil

Baulinie

**GRZ**

Grundflächenzahl

**GFZ**

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

g

Geschlossene Bauweise

b

Besondere Bauweise

b1+b2

Siehe Textteil



Baulinie



Baugrenze

Verkehrsflächen



Gehweg

Fahrbahn



Öffentliche Parkfläche

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

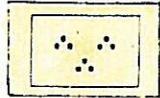


Elektrizität

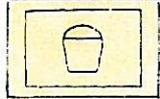


Elektrizität

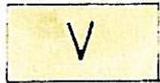
Grünflächen



Parkanlage



Spielplatz

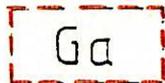


Verkehrsgrün

Flächen für Stellplätze und Garagen



Stellplätze



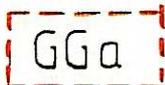
Garagen



Tiefgaragen

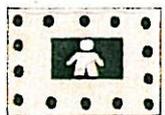


Gemeinschaftsstellplätze



Gemeinschaftsgaragen

Flächen für den Gemeinbedarf

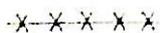


Sozialen Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen (Kindergarten)

Sonstige Planzeichen



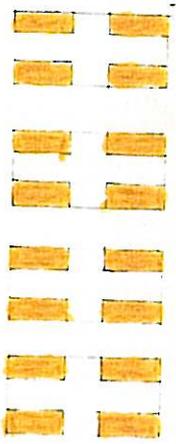
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(Gehrecht zu Gunsten)

(Fahrrecht zu Gunsten)

(Leitungsrecht zu Gunsten)



Firstrichtung

**SD**

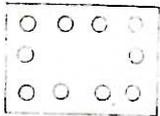
Satteldach

**WD**

Walmdach

**FD**

Flachdach



Pflanzgebot für Bäume und Sträucher



Pflanzgebot für Bäume



Erhaltungsgebot für Bäume



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen  
(Sichtflächen)

Wasserflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(Verkehrsberuhigung)

Unverbindliche Vorzeichnung für Grundstücksgrenzen

**Textliche Änderung**  
**GE / GI Gebiete**  
**Siehe: S-J/2005**