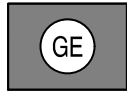


# Legende

## Art der baulichen Nutzung

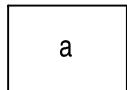
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



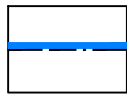
Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Abweichende Bauweise



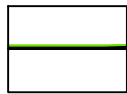
Baugrenze

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

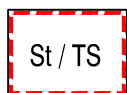


Straßenverkehrsflächen

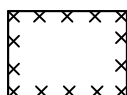


Straßenbegrenzungslinie

## Sonstige Planzeichen

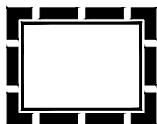


Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB, § 12 und 14 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Stellplätze / Trafostation



Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen,  
deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind  
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden  
Stoffen belastet sind

(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

## Füllschema der Nutzungsschablone

<b>GE</b>	
<b>0,8</b>	<b>a</b>
GH max. 15,0 m	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Bauweise
Gebäudehöhe	