

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE

Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise

b

Besondere Bauweise (siehe Textteil: A 1c)

o

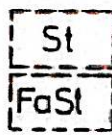
Offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen



Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten



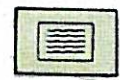
Stellplätze  
Fahrradstellplätze

Verkehrsflächen



Gehweg  
Fahrbahn

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grünflächen (Freibad)



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche  
(Leitungsrecht zu Gunsten)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SD

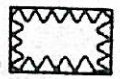
Satteldach

WD

Walmdach

FD

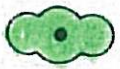
Flachdach



Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke  
(Sichtflächen)



Versorgungsleitung (Starkstromfreileitung)



Erhaltungsgebot für Sträucher



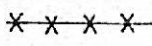
Erhaltungsgebot für Bäume



Pflanzgebot für Sträucher



Pflanzgebot für Bäume



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbegrenzung

H max.

max imale Gebäudehöhe